Proyecto: "Reparación Cubiertas Sendero Peatonal Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible"
Contratista: Gediccon S.A.S
Lugar de Ejecución: Calle 37 No. 8-40 Bogotá D.C
Fecha: 29 de diciembre de 2025
Periodo Evaluado: 4 diciembre – 29 diciembre

El presente informe se ha elaborado para dar cumplimiento a lo establecido por el Contratante **MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**. Se hace entrega del mismo a la **Arquitecto Mateo Romero**. Este informe es propiedad intelectual del autor. Su información está protegida por la Ley. Por lo tanto, no se puede utilizar sin su expreso consentimiento.

INFORME TECNICO FINAL DE OBRA

1. Objeto del informe

El presente Informe Técnico Final de Entrega se presenta al **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible**, en cumplimiento del objeto contractual, con el fin de dejar constancia formal de la correcta ejecución, terminación y entrega de las obras correspondientes a la reparación y reemplazo integral de las cubiertas del sendero peatonal y acceso principal.

Previo al inicio de las obras, se realizó una verificación técnica detallada del estado inicial de las cubiertas y estructuras existentes, evidenciándose deterioro avanzado del policarbonato, corrosión en la estructura metálica, fallas en anclajes y deficiencias en el sistema de evacuación de aguas lluvias. Dichos hallazgos fueron consignados en el **Informe Técnico de Verificación Inicial del 25 de noviembre de 2025**, el cual sirvió como base técnica para la definición del alcance de la intervención.

2. Alcance Ejecutado

El alcance ejecutado comprendió el desmonte total de las cubiertas y estructura metálica existente, manejo y acopio controlado de los materiales resultantes, fabricación e instalación de una nueva estructura metálica, aplicación de protección anticorrosiva, e instalación de cubiertas en policarbonato macizo, incluyendo fijaciones, sellos y remates finales.

2.1. Descripcion Técnica de La Obra Ejecutada

La nueva estructura corresponde a un sistema metálico liviano, fabricado con perfiles metálicos huecos de **0.10 x 0.10 x 0.02 m**, dispuestos en columnas, vigas, arcos y correas se

ejecutaron mediante Perfiles **0.05 X 0.05 X 0.002 m.** Las luces máximas entre columnas no superan los 4.00 m y entre correas los 1.50 m, conforme a los planos aprobados.

El sistema de anclaje se ejecutó mediante placas base en acero de espesor mínimo de 5 mm, soldadas a los perfiles y ancladas al concreto existente mediante varillas roscadas de **½"**, con una profundidad mínima de empotramiento de 10 cm, utilizando epóxido de anclaje tipo Sika AnchorFix.

Las uniones estructurales se realizaron mediante soldadura eléctrica con electrodo **E6013**, garantizando continuidad estructural y adecuada transferencia de cargas. Posteriormente, se aplicó sistema de protección anticorrosiva y pintura de acabado.

La cubierta fue instalada en policarbonato macizo de 3 mm de espesor con control solar, cumpliendo las pendientes y voladizos definidos en diseño.

3. Instalación de nueva estructura metálica

Las actividades se desarrollaron de manera secuencial y controlada, garantizando la seguridad de los peatones y la operación continua del edificio. El proceso incluyó:

- Replanteo
- Desmonte controlado
- Acopio temporal
- Montaje de estructura metálica nueva
- Ejecución de soldaduras
- Aplicación de pintura
- Instalación de policarbonato
- Limpieza final de las áreas intervenidas.

4. Control de Calidad y Verificación

Durante la ejecución se realizaron verificaciones permanentes de alineación, nivelación, calidad de soldaduras, estado de anclajes y correcta instalación del policarbonato. No se evidencian deformaciones, fallas estructurales ni deficiencias constructivas en el estado final de la obra.

5. Estado Final de La Obra

A la fecha de entrega, la obra se encuentra completamente ejecutada, limpia, operativa y en condiciones óptimas de uso, cumpliendo con el objeto contractual, las especificaciones técnicas y los requerimientos del **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.**

6. Conclusiones y Entrega

Con base en lo anterior, el contratista **Gediccon S.A.S**. realiza la entrega técnica final de la obra al **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible**, recomendando su recibo a satisfacción y la puesta en operación inmediata, conforme al plan de mantenimiento adjunto.

Por Gediccon S.A.S

Andres Camilo Figueredo Mateus
No. 1.020.774.675
M.P: 091037-0592682 CND
Director de Proyecto
Ingeniero Civil

Jeison Arley Jaime Guerrero
No. 1.019.082.677
M.P: 25202-332185
Coordinador Técnico
Ingeniero Civil

Anexos:

- **Registro Fotográfico de las Actividades.**